

**GRABUŠIĆ NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju**

Grabušićeva 22,

Andraševac (Grad Oroslavje)

OIB: 06092110624, zastupan po:

**STEČAJNOM UPRAVITELJU**

**ANAMARIJA MURTEZANI**

Sunčane Škrinjarić 1, Zagreb

kontakt broj: +385919819398

[anamarija@murtezani.com](mailto:anamarija@murtezani.com)

**ANĐELKO SOČNIĆ**

OIB: 45193774551

Sočnićeva 7

Novaki Obrovski

10372 OBOROVO

**LJILJANA KAŠNAR**

OIB: 55446284092

F.Kulmera 7/A

Ivanja Reka

10000 ZAGREB

**MATO JURIĆ**

OIB: 83874747796

Svetoklarska 24/B

10000 ZAGREB

**TEREZIJA JURIĆ**

OIB: 33069082845

Svetoklarska 24/B

10000 ZAGREB

**Predmet:** Zahtjev za izdavanjem Tabularne isprave

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od 9. ožujka 2020. godine, pod poslovnim brojem: St-2480/2019, otvoren je stečajni postupak nad društvom GRABUŠIĆ NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju, Grabušićeva 22, Andraševac (Grad Oroslavje), OIB: 06092110624, a kojim su ujedno vjerovnici pozvani prijaviti svoje tražbine koje imaju prema spomenutom društvu.

Zaprimanjem Vaših prijava tražbina te uvidom u spis razvidno je kako ste s društvom GRABUŠIĆ NEKRETNINE j.d.o.o. (pravnim prednikom stečajnog dužnika-GRABUŠIĆ NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju) sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 20. veljače 2018. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Jadranke Kramar, posl.broj: OV-522/2018.

U konkretnom slučaju, radi se o nekretnini na kojoj ste upisani kao suvlasnici svaki u 1/4 dijela, u zemljišnim knjigama opisanoj kao:

- zk.č.br. 239/2, imanje oranica, ukupne površine 1348 čm, upisana u zk.ul.br.1902, k.o.Oroslavje, Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, a što odgovara katastarskoj čestici 1844, k.o. Donja Stubica, upisana u Posjedovni list 1635.

Temeljem gore navedenog Ugovora, kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu je ugovorena u iznosu od 50.000,00 kn, koju se društvo GRABUŠIĆ NEKRETNINE j.d.o.o. kao kupac, obvezao isplatiti.

Pokretanjem stečajnog postupka nad društvom GRABUŠIĆ NEKRETNINE j. d.o.o., prijavili ste svoju tražbinu prema spomenutom društvu po osnovi neisplaćene kupoprodajne cijene, a uzimajući u obzir da je društvo GRABUŠIĆ NEKRETNINE j.d.o.o., sukladno čl. 5. predmetnog Ugovora, odmah po sklapanju istog, stupilo u posjedu spomenute nekretnine.

U stečajnom postupku ste prijavili tražbinu u ¼ dijela u kojem sudjelujete kao suvlasnici predmetne nekretnine, što znači svaki u iznosu od 12.500,00 kn, a što zajedno s kamatama iznosi ukupno 14.019,72 kn.

Svakome od Vas ponaosob je u cijelosti priznata prijavljena tražbina od strane stečajnog upravitelja kao zakonskog zastupnika društva GRABUŠIĆ NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju (kao pravnog slijednika društva GRABUŠIĆ NEKRETNINE j.d.o.o.), te Vam je također ista pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od 8. srpnja 2020. godine, posl. broj: St-2480/2019, u iznosu od 14.019,72 kn, utvrđena kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

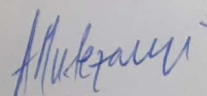
Nadalje će se navedene tražbine namirivati u skladu s pravilima propisanim Stečajnim zakonom.

**Slijedom navedenog, pozivam Vas da ispunite svoju obvezu iz članka 4., Ugovora o kupoprodaji nekretnine te društvu GRABUŠIĆ NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju (kao pravnom slijedniku društva GRABUŠIĆ NEKRETNINE j. d.o.o.) izdate valjanu tabularnu ispravu, čiji nacrt dostavljam u prilogu, kako bi isti mogao provesti uknjižbu svog prava vlasništva na nekretnini koja je predmet spomenutog Ugovora o kupoprodaji.**

Molim Vas da valjanu Tabularnu ispravu, ovjerenu od strane javnog bilježnika izdate društvu GRABUŠIĆ NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju, **u roku od 8 dana računajući od dana primitka ovog dopisa**, u protivnom ćemo biti prisiljeni poduzeti daljnje pravne korake u vidu zaštite prava i interesa društva GRABUŠIĆ NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Anamarija Murtezani



Prilog:  
-Nacrt Tabularne isprave



**Anđelko Sočnić**, OIB: 45193774551, Sočniceva 7, Novaki Obrovski, Oborovo, **Ljiljana Kašnar**, OIB: 55446284092, F. Kulmera 7/A, Ivanja Reka, Zagreb, **Mato Jurić**, OIB: 83874747796, Svetoklarska 24/B, Zagreb i **Terezija Jurić**, OIB: 33069082845, Svetoklarska 24/B, Zagreb, dana \_\_\_\_\_, zajedno izdaju sljedeću:

## TABULARNU ISPRAVU

1. Dana 20. veljače 2018. godine zaključen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine opisane kao: zk.č.br. 239/2, imanje oranica, ukupne površine 1348 čm, upisana u zk.ul.br.1902, k.o.Oroslavje, Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, a što odgovara katastarskoj čestici 1844, k.o. Donja Stubica, upisana u Posjedovni list 1635., sve to između Anđelka Sočnića, Ljiljane Kašnar, Mate Jurića i Terezije Jurić kao prodavatelja te društva GRABUŠIĆ NEKRETNINE j.d.o.o. OIB: 06092110624, sa sjedištem u Andraševcu (grad Oroslavje), Grabušićeva 22, kao kupca (i pravnog prednika društva GRABUŠIĆ NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju), ovjeren kod javnog bilježnika Jadranke Kramar, iz Oroslavja, Milana Prpića 65A, pod brojem OV-521/2018.
2. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. broj: St-2480/2019, priznata je i utvrđena kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, tražbina prodavatelja te suvlasnika predmetne nekretnine, Anđelka Sočnića, Ljiljane Kašnar, Mate Jurića i Terezije Jurić, svakome u pojedinačnom iznosu od 14.019,72 kn, na ime neisplaćene kupoprodajne cijene iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 20. veljače 2018. godine, ovjerenog od strane javnog bilježnika Jadranke Kramar, iz Oroslavja, Milana Prpića 65A, pod brojem OV-521/2018.
3. Sukladno utvrđenjima iz točke 1. i točke 2. ove Tabularne isprave, prodavatelji Anđelko Sočnić, OIB: 45193774551, Sočniceva 7, Novaki Obrovski, Oborovo, Ljiljana Kašnar, OIB: 55446284092, F. Kulmera 7/A, Ivanja Reka, Zagreb, Mato Jurić, OIB: 83874747796, Svetoklarska 24/B, Zagreb i Terezija Jurić, OIB: 33069082845, Svetoklarska 24/B, Zagreb, ovom izjavom izričito, bezuvjetno i neopozivo dozvoljavaju da društvo GRABUŠIĆ NEKRETNINE j.d.o.o. OIB: 06092110624, sa sjedištem u Andraševcu (grad Oroslavje), Grabušićeva 22, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 081068805 (pravni slijednik društva GRABUŠIĆ NEKRETNINE j.d.o.o.), kao kupac nekretnine iz točke 1. ove Tabularne isprave, izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u zemljišnim i drugim javnim knjigama na svoje ime, a bez ikakve daljnje suglasnosti ili pristanka prodavatelja.

U Zagrebu, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anđelko Sočnić

\_\_\_\_\_  
Ljiljana Kašnar

\_\_\_\_\_  
Mato Jurić

\_\_\_\_\_  
Terezija Jurić